نسخه مشاورین املاک



پاییز 1404

V001

طرح IBHA (Income Base on Home Assets) طرحی نوآورانه برای کسب درآمد از دارایی‌های خانگی بلااستفاده می‌باشد.
در حقیقت نسخه‌های شخصی‌سازی‌شده از زنجیره‌های مالی و عملیاتی پلتفرم CAT و پلتفرم مادر آن Circles هستند
فعلاً ۳ نسخه از طرح IBHA در دسترس قرار دارد که عبارتند از:

۱. **طرح IBHA- USD**

نسخه ویژه دلارهای خانگی با همکاری و مدیریت صرافی‌ها

۲. **طرح IBHA- Gold**

نسخه ویژه طلای خانگی و طلای ذوب شده با همکاری و مدیریت طلافروش‌ها

۳. **طرح IBHA - Lands**

نسخه ویژه املاک و مستغلات با همکاری و مدیریت بنگاه‌های مشاورین املاک

در آینده ویرایش‌های دیگری از طرح IBHA رونمایی خواهد شد که عبارت‌اند از:

۱. **طرح IBHA - Crypto**

نسخه ویژه رمزارزها و توکن‌های پروژه‌های Web3.0 با همکاری و مدیریت صرافی‌های رمز ارزی و انجمن‌ها و گروه‌های بلاک‌چینی و هوش مصنوعی

۲. **طرح IBHA - Saffron**

نسخه ویژه مشارکت‌کنندگان در طرح کشت هیدروپونیک کانتینری زعفران

۳. **طرح معدن IBHA - MIA**

(Mine,industry, agriculture)

نسخه ویژه طرح‌های تولیدی حوزه معدن، صنعت و کشاورزی با همکاری و مدیریت تولیدکنندگان مرتبط

۴. **طرح IBHA - BIZ**

نسخه ویژه کسب‌وکارهای تجاری با همکاری و مدیریت شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بازرگانی

۵. **طرح IBHA - ERE**

نسخه ویژه مشارکت‌کنندگان در طرح تولید انرژی و اکوسیستم انرژی‌های تجدیدپذیر

معرفی IBHA –LANDS

طرح IBHA-LANDS (Income Base on Home Assets- LANDS Eddition) طرحی نوآورانه برای کسب درآمد از دارایی‌های خانگی شامل دلار، طلا و اسناد ملکی می‌باشد. طرح راهکار کسب و ایجاد درآمد از اسناد ملکی چه در قالب تضمین گذاری و چه تامین مالی، به‌صورت اختصاصی فقط برای استفاده در پلتفرم CAT (CirclesAlgoTrading.con) و متعلق به پلتفرم Circles می‌باشد که با مراجعه به سایت آن می‌توانید ضمن شناخت قابلیت‌ها و ابزار و راهکارهای عملیاتی آن، نمونه گزارشات مرتبط را نیز ملاحظه فرمایید.

مشاورین املاک و ارائه‌دهندگان خدمات مشاوره ملکی و ساخت و مشاورینی که در معرفی افراد در طرح IBHA-LANDS شرکت کنند علاوه بر بهره‌مندی از سود ماهانه و حق معرفی امتیازاتی که به‌عنوان اعضای همکار در پلتفرم CAT و پلتفرم Circles به دست می‌آورند. فقط کافی است مزایای طرح را به مشتریانتان توضیح داده و آنها را تشویق به شروع به همکاری با IBHA-LANDS بفرمایند.

در این طرح چهار دسته از ذی‌نفعان وجود دارند که عبارت‌اند از:

A. اعضای شرکت‌کننده در مشارکت معاملاتی
B. مشاورین املاک و ارائه‌دهندگان خدمات مشاوره ملکی و ساخت
C. مشاوران، راهنمایان و معرف‌ها
D. باشگاه‌های ورزشی، مراکز فرهنگی، انجمن‌های ادبی و هنری، خیریه‌ها و...

هرکدام از این ذی‌نفعان مزایا و امتیازاتی را دارند که در صفحات آتی به آن‌ها می‌پردازیم.

A. اعضای شرکت‌کننده در مشارکت معاملاتی

هر عضوی که دارای یک حساب معاملاتی (Trade Account) ۱۰۰۰ دلاری به نام خودش در هر بانک یا مؤسسه مالی یا بروکرهای بازارهای مالی بین‌المللی از قبیل فارکس، فیوچرز، آپشن و... در هر نقطه از جهان باشد میتواند با اتصال به سرور های معاملات الگوریتمی ما (چند سرور معاملاتی با قابلیت های مختلف موجود میباشد) از سود حاصله بهره مند گردد.

امتیازاتی که اعضا به دست می‌آورند عبارت‌اند از:

۱. کسب سود هفتگی و ماهانه از معاملات الگوریتمی میزان حداقل ۱.۵٪ ماهانه
۲. امکان استفاده از روش‌های تضمینی، جسورانه و شبکه‌سازی
۳. امکان استفاده از پایه‌های مالی مختلف جهت تبدیل و نگهداری دارایی‌ها به‌صورت ارزی، طلایی و رمزارزی و کسب سود از همان جنس پایه مالی
٤. واریز و برداشت از حساب شخصی خود عضو توسط خودش
٥. واریز مستقیم سود به‌حساب شخصی خود عضو
٦. دسترسی به موجودی یا دارایی حساب در هر زمان و هر مکان
۷. عدم وجود دغدغه امنیت نگهداری از دلار و طلای فیزیکی در منزل یا شرکت
۸. قابلیت ایجاد کیف پول دیجیتال ابری در صورت درخواست عضو
۹. استفاده از سیستم وام Pinki Lending (در دست تهیه)
۱۰. اتصال به سیستم توکنایز Circles (در دست تهیه)
۱۱. امکان فعال‌سازی احراز هویت بیومتریک و دومرحله‌ای در صورت درخواست عضو
۱۲. امکان استفاده از طرح‌های درآمد مستمر و بیمه عمر و حوادث

B. مشاورین املاک و ارائه‌دهندگان خدمات مشاوره ملکی و ساخت

مشاورین املاک و ارائه‌دهندگان خدمات مشاوره ملکی و ساخت که معرفی طرح به افراد را انجام می‌دهند و همچنین عضو شبکه مشاورین املاک CAT باشند و خدمات تهاتر املاک بین‌المللی و معرفی املاک به CAT جهت خرید توسط CAT را به انجام برسانند، از

سود ماهانه دو در هزار (۰.۰۲٪) مبالغ مشارکت در طرح IBHA-LANDS بهره مند میگرددند و این عدد تا زمانی که فعالیت عضو در پلتفرم ادامه دارد به صورت ماهانه به حساب آن ها واریز میگردد.

در مذاکرات خرید دارایی‌ها برای نمایندگان داخل ایران به نکات ذیل توجه فرمایید:

۱. متقاضیان املاک ترکیه و قبرس، امارات و... می‌توانند به‌صورت حضوری در محل پروژه‌ها و یا اینترنتی با هماهنگی دفتر ترکیه نسبت به بازدید و انتخاب پروژه‌ها اقدام نمایند.
۲. بر اساس قرارداد خرید و تهاتر داخل ایران و باتوجه‌به پروژه‌های انتخاب شده در خارج از کشور دستورالعمل و زمان‌بندی مشخص خواهد شد.
۳. ارزش دارایی خریداری شده حداقل باید برابر یا بالاتر از ارزش پروژه‌های انتخاب شده در خارج از کشور باشد.
۴. برای معاملات بالای ۵ میلیون دلار تسهیلات و امتیازات ویژه‌ای لحاظ می‌گردد جهت اطلاعات بیشتر به ایمیل شرکت پیام دهید.
۵. برای تهاتر با املاک بین‌المللی و یا استفاده از امکانات شبکه بین‌المللی حواله‌های تحویل طلا متقاضیان بایستی ضمن کسب درجه اعتباری A یا +A بر روی حواله‌های داخلی خود کد بلاک‌چینی بین‌المللی حواله را نیز از شرکت دریافت نمایند.

C. مشاوران، راهنمایان

افرادی که خدمات مشاوره و راهنمایی طرح‌های IBHA و ابزار CAT را به سایر اشخاص ارائه می‌دهند به دو صورت می‌توانند از کارمزد این خدمات بهره‌مند گردند.

- دریافت ۱٪ به عنوان حق معرفی
- دریافت یک در ۱۰۰۰ ماهانه (۰.۰۱٪) از مبالغ مشارکت که پس از تایید معاملات به صورت ریالی را رمز ارزی یا دلاری به حساب آنها واریز میگردد

D. باشگاه‌های ورزشی، مراکز فرهنگی، انجمن‌های ادبی و هنری، خیریه‌ها و...

هر عضو در سیستم IBHA می‌تواند با انتخاب باشگاه ورزشی موردعلاقه خود یا مراکز فرهنگی و انجمن‌های ادبی و هنری و یا خیره موردنظر خود، میزان یک در هزار (۰.۰۱٪) مبلغ مشارکت معاملاتی خود را به مجموعه مورد علاقه خود اهدا نماید.

سیستم مالی پایه طلا، پایه ارز و پایه رمزارزها چیست و چه کاربردی دارند؟

پایه مالی بر اساس مفهوم آن در پلتفرم Circles Algo Trading می‌باشد (جهت اطلاعات بیشتر به سایت circlesalgotrading.com بخش پرسش‌وپاسخ مراجعه فرمایید)

اگر دقت فرموده باشید، در سیستم CAT همیشه با درصدها صحبت می‌کنیم. مثلاً چه زمانی به سود ۱۰۰٪ ماهیانه در سیستم شبکه سازی خود می‌رسید؟ ماهانه چند درصد تضمینی به حساب‌ها قابل پرداخت است؟

در حقیقت این اعداد، توان درآمدسازی سیستم را نشان می‌دهد.

تا اینجا مثال‌ها را بر پایه دلار زده بودیم؛ ولی این پلتفرم قابلیت این را دارد که بر پایه طلا و رمزارزها نیز کار کند.

یعنی مثلاً شما اطمینان دارید که قیمت طلا از قیمت فعلی به میزان ۱۵٪ در سال پیش رو افزایش خواهد یافت (امروز قیمت حدود ۳,۳۴۰ دلار است و پیش‌بینی شما برای انتهای سال ۱۵٪ رشد یعنی حدود ۳,۸۶۱ دلار می‌باشد) و شما در سیستم ۱۰,۰۰۰ دلار سرمایه دارید.

اگر در سیستم، پایه حساب خود را به پایه طلا تغییر دهید ثروت شما در انتهای سال به‌جای ۱۱,۸۰۰ دلار چه خواهد شد؟

$10,000 ← معادل تقریبا 30gr طلا می‌باشد.

30gr×18% → 4.5gr سود سالانه

دارایی یک سال بعد شما ← 35.4gr طلا

ارزش با فرض قیمت $3,861 در آن زمان ← 35.4gr×3,861$=13,030.74$

(یعنی 1,230.74 دلار بیشتر فقط به دلیل تشخیص هوشمندانه)

مثال مشابه می‌تواند برای بیت‌کوین باشد، شما امروز حسابتان را به پایه BTC. تغییر می‌دهید و دارایی شما مثلاً می‌شود یک بیت‌کوین.

در انتهای سال شما مالک ۱.۱۸ BTC هستید؛ ولی اگر قیمت BTC در یک سال بعد ۲۰٪ ریزش داشته باشد و به $۸۰,۰۰۰ رسیده باشد، ارزش دارایی شما به دلار برابر

۹۴,۴۰۰$=۸۰,۰۰۰$×۱.۱۸

یعنی $۵۶۰۰ هم ضرر کرده‌اید.

پس ابزار تغییر پایه مالی سیستم، تیغی دو لبه است که هم می‌تواند سودهای خیلی خوبی نصیب شما کند و هم می‌تواند به شما ضرر برساند. تشخیص شما و سیاست‌های رفتاری شما تعیین‌کننده نهایی خواهد بود.

نکات مهم:

۱) همیشه اطلاعات پایه‌های مالی را در سایت، در صفحه پایه‌های مالی به‌صورت به‌روز قبل از هر تغییری بررسی کنیم.

۲) این قابلیت فقط برای اعضا با سرمایه‌گذاری تضمینی فعال است و در بخش‌های سرمایه‌گذاری جسورانه و شبکه‌سازی فعال نمی‌باشد.

۳) هر زمان بخواهید می‌توانید پایه مالی را تغییر دهید. بعد از هر تغییر حداکثر در ۷۲ ساعت کاری تمام عملیات لازم درون سیستم انجام می‌شود.

۴) تبدیل پایه مالی سیستم، یعنی جنس دارایی شما تغییریافته و همه چیز با این دارایی در سیستم نگهداری خواهد شد هزینه‌های تبدیل معمولاً عددی بین ۰.۱٪ تا حداکثر ۱٪ خواهد بود. این هزینه در هر بار تغییر پایه مالی وجود دارد.

۵) از این ابزار فقط زمانی استفاده کنید که از انجام این کار اطمینان دارید. سیستم تضامنی درآمدزایی بر مبنای حجم معاملات کار می‌کند نه بر پایه ارزش معاملاتی. به همین دلیل ما بیمه ارزش دارایی‌ها را هم در نظر داریم که پس از راه‌اندازی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۶) نکته مهم: یکی از کاربردهای مهم تغییر پایه مالی برای افراد می‌تواند پوشش زیان‌های مقطعی و یا کسب سود بیشتر بر پایه تحلیل‌های هوشمندانه باشد.

به‌عنوان‌مثال مطابق جدول زیر تغییرات آتی بیت‌کوین و طلا را پیش‌بینی کرده‌اید و دارایی شما امروز در پلتفرم CAT ۱۰۰ هزار دلار می‌شد.

	امروز	یک سال بعد	دو سال بعد
BTC	100,000	70,000	150,000
Gold	100,000	120,000	130,000

سناریوی اول: عدم تغییر پایه مالی در طی دو سال آتی باعث می‌شود که دارایی شما در انتهای سال دوم به $139,240 برسد

100,00*1.18*1.18=139,240$

سناریو دوم: در همان ابتدای سال اول پایه مالی را به بیت‌کوین تغییر دهیم. ارزش دارایی بیت‌کوین پس از دو سال برابر است با $208,086.

سناریوی سوم: فرض کنید در انتهای سال اول پایه‌ی مالی را به رمزارز بیت‌کوین تغییر دهیم، در انتهای سال دوم دارایی شما $298,371 خواهد شد.

سناریوی چهارم: ابتدای سال اول پایه مالی را به طلا و ابتدای سال دوم پایه مالی را به رمزارز بیت‌کوین تغییر بدهیم. ارزش دارایی بیت‌کوین در انتهای سال دوم $358,000 خواهد بود.

اگر از سیستم تغییر پایه مالی به شکل امروز به طلا و سال بعد به BTC تغییر دهید با فرض دارایی $100,000 امروز شما دارایی ۲ سال بعد چقدر خواهد بود.

نکات مهم

۱. اطلاعات شما نزد پلتفرم CAT از قبیل مشخصات، میزان سود دریافتی و...، محرمانه تلقی شده و در اختیار هیچ‌کس قرار نمی‌گیرد.

۲. مدیریت ریسک و مدیریت مالی حساب‌ها بر روی تمام حساب‌ها و معاملات به‌صورت خودکار اعمال می‌گردد.

۳. معاملات پلتفرم CAT در بازارهای مالی بین‌المللی از قبیل فارکس، فیوچرز، آپشن، بازارهای سهام و...، و بر روی کالاهایی مانند طلا، نفت، محصولات کشاورزی، سهام شرکت‌ها، اوراق‌قرضه بین‌المللی با نام و بی‌نام و... انجام می‌شود.

۴. این دستورالعمل مربوط به نسخه کسب سود از دلارهای خانگی بوده و دستورالعمل‌های مربوط به طلا و جواهرات خانگی، رمزارزها و استفاده از اسناد ملکی برای درآمدزایی نسخه‌های مستقل خود را دارند.

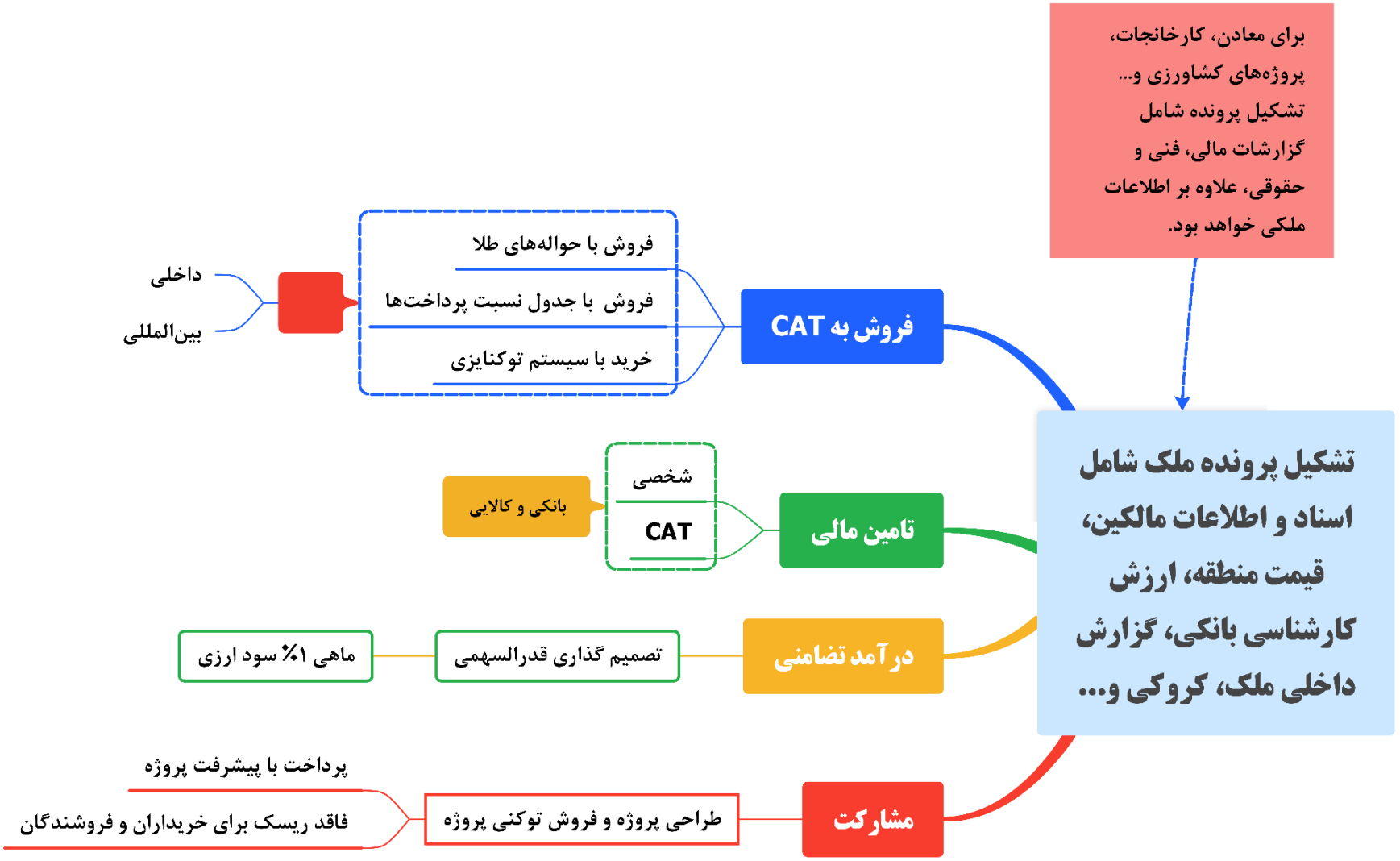
۵. کلیه مبالغی که به‌عنوان حق معرفی، کارمزد، پورسانت، حقوق ماهیانه مشاورین املاک و ارائه‌دهندگان خدمات مشاوره ملکی و ساخت، پرداخت‌های حمایتی از باشگاه‌ها و انجمن‌ها و... از محل سود خود شرکت پرداخت می‌شود و هیچ مبلغی از اعضا تحت این عناوین کسر نمی‌گردد.

از کجا شروع کنیم؟

کافی است پس از افتتاح و شارژ حساب خود در هر بانک یا مؤسسه مالی بین‌المللی یا بروکرهای فارکس (در داخل یا خارج ایران)، با همکاران ما جهت اتصال به سرورهای معاملاتی CAT تماس حاصل فرمایید.

راه ارتباط:

info@circlesalgotrading.com


برای معادن، کارخانجات، پروژه‌های کشاورزی و... تشکیل پرونده شامل گزارشات مالی، فنی و حقوقی، علاوه بر اطلاعات ملکی خواهد بود.
تشکیل پرونده ملک شامل اسناد و اطلاعات مالکین، قیمت منطقه، ارزش کارشناسی بانکی، گزارش داخلی ملک، کروکی و...
فروش به CAT
فروش با حواله‌های طلا
فروش با جدول نسبت پرداخت‌ها
خرید با سیستم توکنایزی
داخلی
بین‌المللی
تامین مالی
شخصی
CAT
بانکی و کالایی
درآمد تضامنی
تصمیم گذاری قدرالسهمی
ماهی ۱٪ سود ارزی
مشارکت
طراحی پروژه و فروش توکنی پروژه
پرداخت با پیشرفت پروژه
فاقد ریسک برای خریداران و فروشندگان

عنوان	ارزش کارشناسی	توافق کارشناسی		سود ماهانه سرمایه‌گذار	سود ماهانه مالک سند	سود ماهانه مشاور املاک	پورسانت معرف (مشاور املاک) یک‌بار
		کارمزد CAT	ارزش عملیاتی				
فروش املاک به CAT (از تسویه کوتاه‌مدت تا ۶ماهه و یک‌ساله)	۱۰۰	۲-۳	۷۰-۸۰	-	-	-	۱-۳
درآمد تضامنی (تضمین گذاری متری، توکنی، بانکی و...)	۱۰۰	۲	۵۰	۱.۵	۱	۰.۲	۱
مشارکت و تامین مالی برای فعالیت در CAT	۱۰۰	۲	۵۰	-	۱.۵	۰.۲	۱
تامین مالی مستقل برای خود مالک سند	۱۰۰	۵	۵۰	-	-	-	۱-۳
مشارکت‌درساخت	۱۰۰	۵	۷۰(۳۵+۳۵) بر اساس پیشرفت پروژه	-	۱	-	۱
اجاره سند	۱۰۰	۳	۷۰	-	۱.۵	-	۱

همه اعداد به درصد هستند و از ارزش عملیاتی محاسبه می‌شوند.


فرایند معرفی و معامله
املاک و مستغلات، کارخانجات صنعتی،
معادن و پروژه‌های کشاورزی
تشکیل پرونده دارایی موردنظر برای خرید
جهت شرکت توسط نمایندگان
بررسی اولیه، ارزیابی و تأیید پرونده
توکنایز و صدور شناسنامه دیجیتال در صورت نیاز
آماده‌سازی پلن و دستورالعمل تسویه
(ترکیبی از ابزار رو به رو):
حواله‌های طلای داخلی و بین‌المللی
حواله‌های کالایی (میل‌گرد، سیمان و غیره)
تهاتر با زمین‌ها و مستغلات دیگر شرکت‌ها
تهاتر با پروژه‌های شهرهای هوشمند
ابزار مالی پلتفرم Circles
رمزارزها و توکن‌های عمومی و اختصاصی Circles
ابزار بانکی داخلی و بین‌المللی
سایر ابزار متناسب با پرونده دارایی موردنظر
تأیید شرایط پرداخت و عقد قرارداد توسط طرفین
اضافه‌شدن دارایی معامله شده به کیف پول دیجیتال فروشنده
در صورت نیاز
انجام تعهدات توسط طرفین مطابق قرارداد خرید
برات الکترونیک، سفته الکترونیک و ابزارهای تضامنی